

Садоводческое Некоммерческое Товарищество «ХУДОЖНИК»

ИНН 4718005250 КПП 470201001 ОГРН 1034702049139 Р/С 40703810055320110781
Северо-Западный банк ПАО Сбербанк БИК 044030653 к/с 30101810500000000653

Приложение № _____

Финансово-экономическое обоснование приходно-расходной сметы СНТ «Художник» на 2022 год.

Введение

СНТ «Художник» является юридическим лицом, подтвержденным Государственной регистрацией в порядке, предусмотренном федеральным законом о государственной регистрации юридических лиц.

Деятельность СНТ подотчетна перед органами государственной власти РФ, Правительства Ленинградской области, налоговыми органами РФ, Пенсионным фондом РФ, фондом социального страхования РФ, федеральным органам ОМС, МЧС, федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору и другими органами, регулирующими деятельность юридических лиц.

В вопросах надлежащего содержания имущества общего назначения СНТ должно руководствоваться Законодательством РФ, что накладывает обязательства на всех собственников земельных участков в границах территории СНТ по финансированию необходимых работ на территории СНТ и о плате труда нанятых работников.

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Художник» на 2021 год, подготовлена в соответствии с п.8 ст.14, п. п. 22 п.1 ст.17, п. п. 15 п.1 ст. 15 ФЗ-217 от 01.01.2019 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Финансово-экономическое обоснование составлено с учетом анализа выполненных работ в 2021 и 2022 году.

Данные стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников, а также исходя из сложившейся практики реализации приходно – расходной сметы в 2022 г. в СНТ «Художник».

Размер членского взноса, равно как и платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом рассчитан как тариф за 600-от квадратных метров площади земельного участка, находящегося в границах территории СНТ «Художник».

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе Приходно-расходной сметы СНТ и не может быть использована в обосновании снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах

территории СНТ «Художник» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных услуг.

Расшифровка статей
Финансово – экономического обоснования
Приходно-расходной сметы СНТ «Художник»
На 2022 г.

1. Административные расходы.

1.1 Выплаты заработной платы работникам согласно штатному расписанию

Председатель товарищества «Художник» с окладом 12 000,00 руб. (включая НДФЛ 13% в месяц, 144 000,00 руб./год).

Заработная плата Председателя утверждена решением общего собрания членов СНТ «Художник». Председатель выполняет обязанности, возложенные на него Уставом СНТ «Художник» и Федеральным Законом – 217 от 01.01.2019 г.

Бухгалтер СНТ с окладом 12 000,00 руб. (включая НДФЛ 13% в месяц, 144 000,00 руб./год).

Бухгалтер выполняет функции связанные с финансовой деятельностью СНТ «Художник».

Электрик СНТ с окладом 12 000,00 руб. (включая НДФЛ 13% в месяц, 144 000,00 руб./год). Выплаты электрику утверждены решением общего собрания СНТ «Художник» предусмотрены решением общего собрания при выполнении целевых показателей:

- поддержание в работоспособном состоянии электрических сетей, относящихся к общему имуществу членов товарищества.
- ремонт и замена электрического оборудования на сетях общего пользования.
- ремонт электрического оборудования колонки общего пользования.
- передача данных о показаниях приборов учета электроэнергии бухгалтеру товарищества.

1.2 Страховые взносы в фонды (30% от фонда оплаты труда)

- Пенсионный фонд – 22% ФОТ
 - Фонд медицинского страхования – 5,1% ФОТ
 - Обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством – 2,9% ФОТ
- Итого: 30% ФОТ (22%+5,1%+2,9%)

Годовой ФОТ – 432 000 руб. (144000+144000+144000)

Ставка 30%. Сумма годового взноса в фонды социального страхования 432000/100x30=130 464 руб. 00 копеек.

1.3 Расчетно-кассовое обслуживание и услуги банка.

В 2022 году расходы по взаимодействию с банком - 50000 рублей. В расходы банка входят платежи:

- обслуживание расчётного счёта
- комиссия за платежи физическим и юридическим лицам
- обслуживание бизнес – карты
- внесение наличных средств на расчётный счёт СНТ.

1.4 Почтовые расходы: 15 000,00 руб./год.

Для целей юридически значимого документооборота с собственниками участков, являющимися должниками (отправка писем – заказных с уведомлением и описью)

- оповещение садоводов о дате, месте, времени по месту жительства
- ведение переписки с государственными органами.

1.5 Транспортные расходы - 30 000,00 руб./год.

В связи с тем, что Председатель обязан представлять интересы СНТ в органах государственной власти и фондах, в банке и других структурах государства (передавать, согласовывать и подписывать документы) осуществлять и проводить деловые встречи, используя для этих целей собственное автотранспортное средство.

1.6 Телефонные расходы - 12 000,00 руб./год (Рассчитаны на председателя, электрика и бухгалтера).

Указанные лица постоянно общаются по телефону с бухгалтером, членами СНТ, имеющими задолженности, оповещают с помощью смс о предстоящем общем собрании, с банком и другими органами государственной и исполнительной власти.

1.7 Электронная сдача отчетности – 16 500,00 руб./год.

Для целей оперативности сдачи отчетности в органы ФНС, ПФР, ФСС и другие правление СНТ подключило в систему банк-клиент «бизнес-онлайн». Все отчеты готовятся в 1С и отправляются через этот сервис.

1.8 Канцелярские товары и обслуживание оргтехники – 16 000,00 руб./год.

Для надлежащего хранения и оформления документов, СНТ нуждается в папках файлов, бумаге формата А4, ручках и прочих канцтоварах.

Для передачи документов используется принтер -сканер-копир. Стоимость одного сменного картриджа – 3 600,00 руб. на 2500 страниц.

1.9 Непредвиденные расходы – 30 000,00 руб./год.

В каждой смете предусмотрена статья «непредвиденные расходы» так как в начале года невозможно предусмотреть все траты, которые могут возникнуть в последствии. Обычно к данной статье применяется коэффициент 10-30% от запланированных расходов.

1.10 Вознаграждение – 15 000,00 руб./год.

Данная статья расходов предполагает вознаграждение членам ревизионной комиссии, за проведение проверки финансовой деятельности СНТ, вознаграждение за финансово-экономическое обоснование и составление сметы, а также правильность ведения финансовых документов.

1.11 Юридические услуги – 40 000,00/год.

Ведение дел в судах, составление юридических документов, консультации юриста.

2. Земельный налог.

2.1 Общая площадь земель СНТ «Художник» составляет – **372 025 м2.**

Ставка земельного налога на 2022год – 0,3% от кадастровой стоимости.

Земельный налог – 50 657,00 руб.

3. Обслуживание территории и инфраструктуры СНТ «Художник».

3.1 Аварийное обслуживание электрических сетей – 30 000,00 руб./год.

Электрические сети в СНТ достаточно старые и изношенные. В связи с этим возможны обрывы проводов, выход из строя трансформатора, автоматов, приборов учета потребления электроэнергии.

3.2 Потери по электроэнергии – 150 000,00 руб./год.

Данная статья расходов предполагает компенсацию технологических потерь в сетях, покрытие недостатков от неплательщиков и от воровства электроэнергии.

3.3 Ремонт дорог – 450 000,00 руб./год.

Перечень улиц и конкретных мест определяется правлением по состоянию дорог по итогам осмотра. Предусматривает как закупку материалов (геотекстиль, песок, щебень или асфальтовая крошка), так и аренду спецтехники. При осмотре особое внимание будет уделено дорогам по линиям.

На центральных улицах (Массивной, 1 линии) предполагается провести ямочный ремонт покрытия.

3.4 Расчистка дорог от снега – 40 000,00 руб./год.

Сумма затрат напрямую зависит от погодных условий. Заключается договор. Предусматривается заказ спецтехники.

3.5 Электроматериалы – 89 000,00 руб./год.

Закупка дополнительных комплектов для насоса скважины, автоматов на линии электропередач, проводов и других необходимых деталей.

3.6 Мелиорация – 50 000,00 руб./год.

Замена изношенных труб для стока воды. Заказ спецтехники. Расчистка канав у заброшенных участков.

3.7 Развитие инфраструктуры – 80 000,00 руб./год.

Ремонт детской площадки.

Ремонт и засыпка песком футбольного поля.

Засыпка песком места для купания на водоёме. Ремонт скамеек.

3.8 Покос травы на обочинах дорог, выпиливание деревьев и кустарников, уборка территории – 50 000,00 руб./год.

3.9 Непредвиденные расходы – 50 000,00 руб./год.

4 Взнос по договорам.

4.1 Вывоз ТБО – 250 000,00 руб./год.

Тариф регионального оператора на вывоз ТБО – 927 руб./м3. За 2021 год вывезли 264 м3 ТБО

Итого: $927,00 \times 264 \text{ м3} = 250\,000,00 \text{ руб.}$

4.2 Охрана – 245 000,00 руб./год.

4.3 Взнос по смете в Союз садоводств «Пупышево» - 184 975,00 руб./год.

4.4 Взнос за содержание ДПК (добровольной пожарной команды) – 42 875,00 руб./год.

4.5 Взнос по договору за использование программы для ЭВМ «Интеллектуальная платформа Комета» - 5 412,00 руб./год.

5 Целевые взносы.

5.1 Целевой взнос с владельца земельного участка на замену проводов СИП (специальный изолированный провод) – 1 500,00 руб.

5.2 Целевой взнос с владельца земельного участка на асфальтирование Смольнинской дороги – 1 500,00 руб.

ИТОГО: Расход по смете на 2022 г. – 3 281 483,00 руб.

Взнос с приватизированного участка с учётом целевых взносов – 10 165,00 руб.

Взнос с неприватизированного участка с учётом целевых взносов – 10 389,00 руб.

Взносы по договорам взимаются из расчёта 600 м2.